



# DESCRIPTIF



Votre agence immobilière  
Au coeur de Namur

# Appartement -Rue Joesph Saintraint 14

## NAMUR



Surface habitable  
Salle de bains

70m<sup>2</sup> Etage  
1 Chambres

2<sup>ème</sup>  
3

# À vendre

290.000 €

Nam Property a le plaisir de vous présenter cet appartement entièrement remis à neuf.

Situé dans un bel immeuble avec ascenseur, cet appartement se compose de trois chambres, d'une salle de douche, et d'une cuisine super-équipée comprenant taques, hotte, micro-ondes, four.

La troisième chambre peut être aménagée en séjour, selon votre convenance.

Un couloir commun, partagé avec l'appartement en face, dessert un WC, un local poubelle et une buanderie.

Particularité agréable : l'appartement inclut un local vélo et une pièce polyvalente au sous-sol, pouvant servir de bureau, de salle de fêtes ou d'espace commun.

Ce local est partagé avec le reste de l'immeuble.

À l'arrière de l'immeuble, plusieurs places de parking sont disponibles à la location en cas de besoin.

Provision de charges de 75€ pour les communs, entretien ascenseur et assurance de l'immeuble.

Compteurs électriques et eau individuels.

Nouvelle chaudière commune pour l'ensemble de l'immeuble - provision pour le chauffage 70€/mois.

Revenu cadastral et précompte immobilier inconnus (en attente).

## **Bonne nouvelle pour les acheteurs !**

À partir du 1er janvier 2025, bénéficiez de droits d'enregistrement réduits à 3% pour l'achat de votre bien immobilier.

Une économie significative sur les frais d'acquisition, rendant votre projet immobilier encore plus accessible.

Profitez-en maintenant et réalisez votre achat à moindre coût !

Ne manquez pas cette occasion pleine d'opportunités !





## Intérieur

|              |                  |                    |                  |
|--------------|------------------|--------------------|------------------|
| Cuisine      | 20m <sup>2</sup> | Cuisine type       | Equipée          |
| Chambre 1    | 10m <sup>2</sup> | Chambre 2          | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre 3    | 10m <sup>2</sup> | Salle de douche    | 4m <sup>2</sup>  |
| Hall de nuit | 9m <sup>2</sup>  | Buanderie partagée | 7m <sup>2</sup>  |

## Financier

Revenu cadastral

En att.

Précompte immobilier

En att.

Votre contact  
LOUIS Corinne

00352 634 934 • [info@namproperty.be](mailto:info@namproperty.be)  
Rue Emile Cuvelier 8 • 5000 NAMUR

## Energie-environnement

PEB

Electricité. Conforme

C 171 kWh

19/08/24

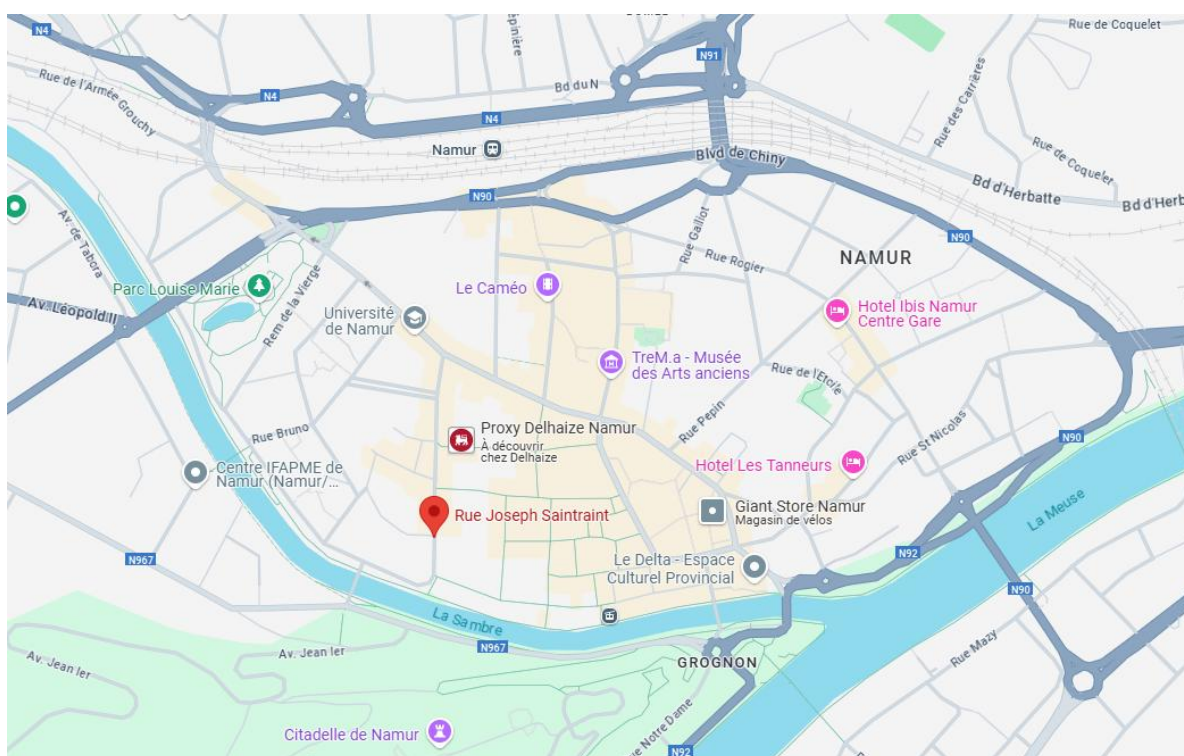
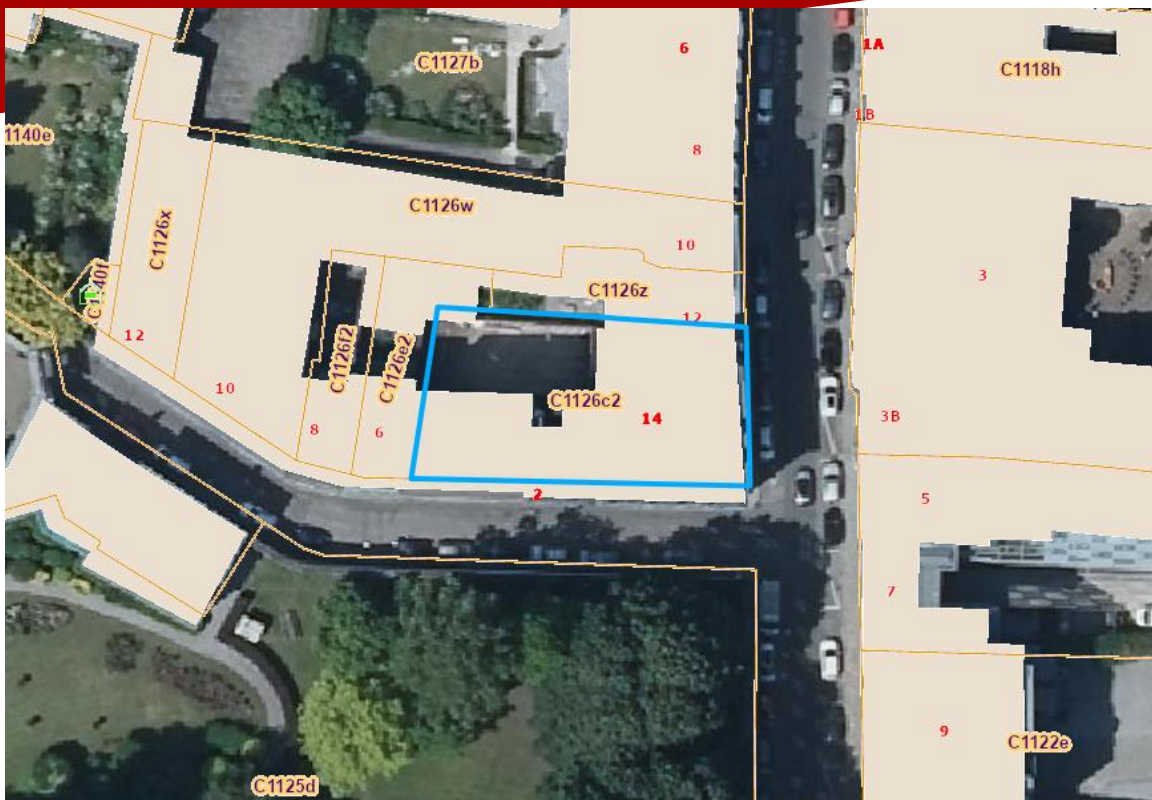
Chauffage

Châssis

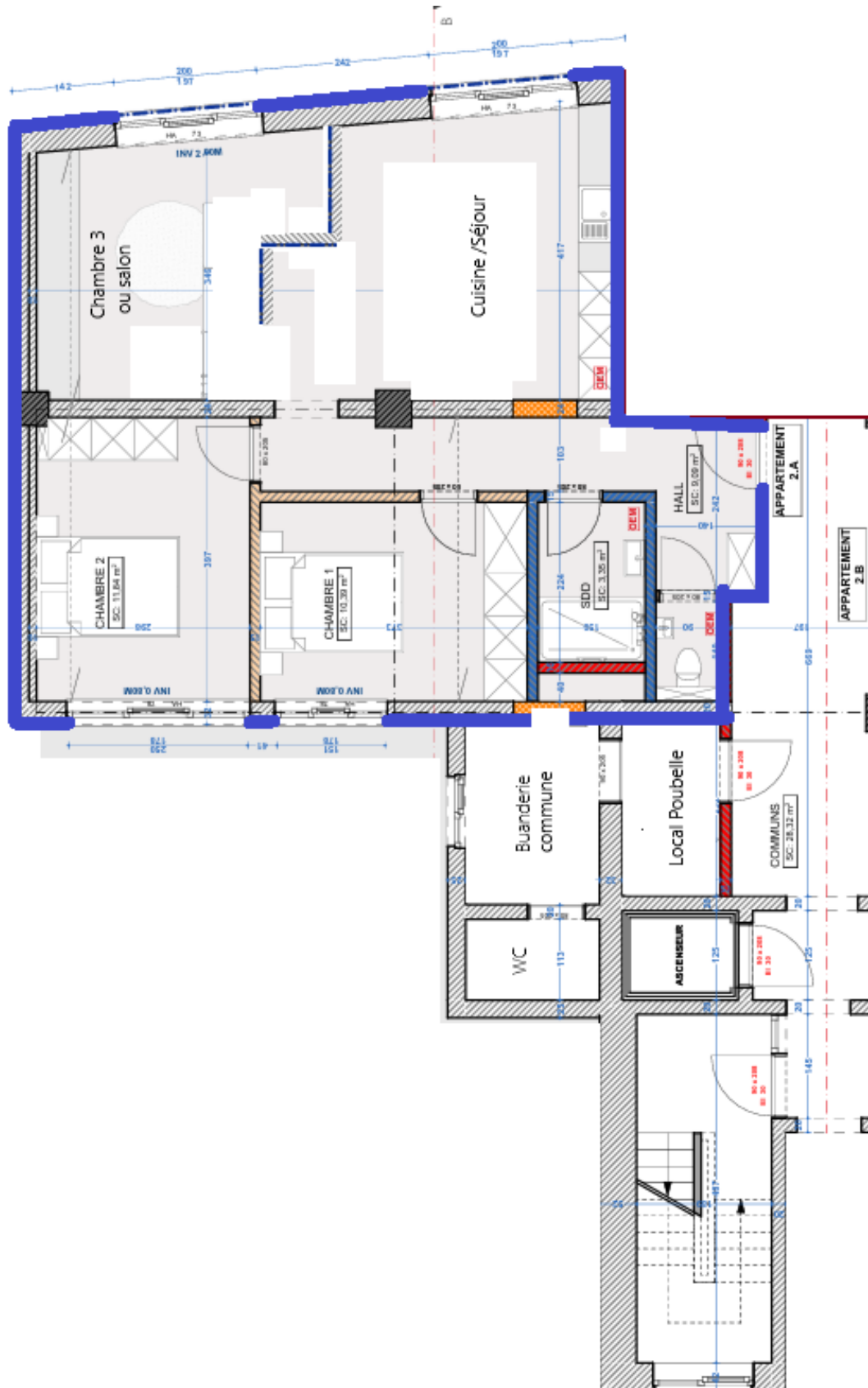
Gaz collectif

DV PVC

## Situation - Implantation



## Plans





Votre agence immobilière  
Au coeur de Namur



info@namproperty.be



Nam Property



nam\_property



0485/ 500. 934



<https://www.namproperty.be/>



Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur